

IMORENDIMENTO VENCE PRÉMIO DE MELHOR PORTFÓLIO PORTUGUÊS ESPECIALIZADO NOS IPD EUROPEAN PROPERTY AWARDS

Prémios foram entregues no dia 4 de Junho e reconhecem as melhores performances de investimento imobiliário em 11 países europeus

Porto, 8 de Junho de 2008 – A **Imorendimento** ganhou o prémio de melhor portfólio especializado (*Specialist fund*) em Portugal no âmbito dos **IPD European Property Investments Awards**, num reconhecimento da excelente performance do fundo Imorendimento II. O galardão foi apresentado pelo Managing Director do IPD, Laurent Ternisien, no dia 4 de Junho, no Jantar de Gala integrado na European Property Investment Conference 2009, que teve lugar em Barcelona no Hotel Rey Juan Carlos I.

O prémio foi atribuído à Imorendimento por ter o melhor retorno total anualizado a três anos num sector especializado de mercado e face ao benchmark do total desse sector, classificando-se na categoria **de melhor portfólio especializado em Portugal** (*Specialist Fund*). Esta categoria contempla portfólios analisados pelo IPD em cada país que tenham uma exposição a qualquer um dos sectores de mercado relevantes (em Portugal, o retalho, escritórios, industrial, e uso misto/outros) superior a 70% do valor total da sua carteira, considerando os retornos anuais anualizados dos últimos 3 anos, no final de 2008.

Em comentário à conquista deste prémio, a Administração da Imorendimento, sublinha: *“Há já vários anos que, de forma consistente e sustentada, temos vindo a investir em escritórios e lojas de rua no âmbito do nosso fundo Imorendimento II. Estamos muito orgulhosos de que este empenho e performance sejam reconhecidos pelo IPD. Os participantes deste fundo, na sua maioria fundos de pensões e empresas familiares portuguesas, têm depositado uma enorme confiança na nossa gestão exigente e rigorosa, que tem vindo a produzir óptimos resultados num contexto de mercados imobiliários e financeiros altamente competitivos e desafiantes”*.

De acordo com o IPD, *“Receber um prémio num contexto em que nos defrontamos com as circunstâncias mais desafiantes de que há memória, tendo em conta a turbulência nos mercados imobiliários, é uma prova da correcta política de gestão de risco,*

estratégia de investimento e critérios de selecção de activos da Imorendimento. Além disso, as recentes dificuldades do mercado imobiliário evidenciam ainda mais a correcta decisão de medir a performance dos fundos num horizonte de médio-prazo, que, no caso destes prémios, é de três anos no final de 2008”.

Os prémios reconhecem a performance consolidada de investimentos realizados por fundos de vida e de pensões, fundos imobiliários, empresas imobiliárias e outros gestores profissionais de portfólios imobiliários. Recorrendo à informação estandardizada produzida pelo IPD nas suas bases de dados, este ano, os prémios IPD contemplaram 11 países europeus: Alemanha, Áustria, Espanha, França, Holanda, Irlanda, Itália, Noruega, Portugal, Suíça e Reino Unido.

Os prémios consideram duas categorias:

- **Categoria *Balanced Fund*** (Portfólio Generalista) com o melhor retorno total anualizado a três anos no final de 2008 em cada país, na qual foram atribuídos 10 prémios em 2009
- **Categoria *Specialist Fund*** (Portfólio Especializado) com o melhor retorno total a 3 anos num sector de mercado face ao seu benchmark específico no final de 2008, no âmbito da qual foram atribuídos 8 prémios.

- ENDS -

Para mais informações, contactar:

Rita Ribeiro | 21.181.56.03 | 93.932.73.86 | rita.ribeiro@netvisao.pt

Sobre a Imorendimento:

Imorendimento representa a designação comercial de um grupo de empresas que opera na área do investimento imobiliário institucional e da gestão de activos imobiliários. A actividade da Imorendimento integra fundos imobiliários nacionais e europeus, bem como outros veículos de investimento imobiliário directo. A Imorendimento é actualmente constituída por uma Sociedade Gestora de FII portuguesas, uma Empresa Gestora para FII internacionais e outras empresas – veículo para investimento directo em propriedades em Portugal e Espanha. Afirmando-se como um operador de elevado destaque no mercado imobiliário, a

Imorendimento é responsável pela identificação das melhores oportunidades de investimento para os fundos e empresas geridas, bem como pela criação de maior valor no património em carteira através de uma gestão imobiliária profissional e pró-activa. Para mais informações, consultar, por favor, www.imorendimento.com

Sobre o IPD

O IPD desenvolve uma actividade de informação global, dedicando-se à avaliação de performances de imobiliário terciário. Enquanto fornecedor mundial líder na análise de performance para fundos, investidores, gestores e utilizadores, o IPD oferece uma vasta gama de serviços, incluindo research, produção de relatórios, benchmarking, conferências e índices. Opera em mais de 20 países, incluindo grande parte do território Europeu, os Estados Unidos, Canadá, África do Sul, Austrália, Nova Zelândia e Japão. Os Índices IPD são a base para o desenvolvimento do mercado de derivados imobiliários e uma das medidas de retornos imobiliários mais precisas a nível mundial. Para mais informação, visitar www.ipd.com